





# SOMMAIRE

Projet	4
Situation	6
Descriptif Technique	8
Budget matériaux	14
Processus d'acquisition	15
Contact	16

# PROJET

Cette nouvelle promotion se compose de 4 villas de 5,5 pièces à partir d'une surface PPE de 137m<sup>2</sup> allant jusqu'à 158m<sup>2</sup>.

Ces maisons bénéficieront d'un style moderne et épuré avec une attention particulière portée aux espaces de vie destinés aux familles.

Chaque villa offrira tout le confort souhaité, avec un choix de finitions personnalisées. Chaque villa dispose d'une vaste terrasse idéale pour accueillir amis et famille. Deux des villas bénéficieront également d'un jardin de plus de 195m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle de 1 200m<sup>2</sup>.

Cette promotion respectera les normes écologiques avec une pompe à chaleur air-eau et des panneaux photovoltaïques. Les acheteurs auront la possibilité de modifier les plans en déplaçant les murs non porteurs, créant ainsi un espace qui leur ressemble.

4

Disponibilité : Printemps 2026



5

# SITUATION

À seulement 5 minutes de Châtel-Saint-Denis, 15 minutes de Vevey, 35 minutes de Lausanne et Fribourg, 50 minutes de Berne et Sion, et 1 heure de Genève, Attalens se distingue par une situation géographique idéale, propice tant à l'installation de particuliers qu'à celle d'entreprises. L'autoroute qui traverse son territoire facilite grandement l'accès aux grandes villes de Suisse romande. Avec une population en constante croissance, Attalens est une commune dynamique.



À proximité du chef-lieu du district de la Veveyse, nichée entre lac et montagne, entre baignades estivales et sports d'hiver, Attalens se distingue comme un lieu paisible et harmonieux, situé entre la Riviera vaudoise et les Préalpes fribourgeoises.

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cette nouvelle promotion sera construite en maçonnerie traditionnelle et répondra aux normes des bâtiments à faible consommation d'énergie. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur air/eau, avec une distribution par le sol pour un confort optimal. Les fenêtres et portes-fenêtres, en PVC avec triple vitrage, garantiront une excellente isolation thermique.

Tous les stores extérieurs seront en lamelles d'aluminium Thermolaqué. Des panneaux photovoltaïques seront installés pour renforcer l'efficacité énergétique des maisons.







# BUDGET MATÉRIAUX

Cuisine

25'000.- TTC



Carrelage

40.- TTC /m2



Parquet

50.- TTC/m2



Appareils  
sanitaires

16'000.- TTC



# PROCESSUS D'ACQUISITION



Présentation  
complète du  
projet sur place

1

Réservation  
de la villa de  
votre choix

2

Accompagnement  
personnalisé au  
financement avec  
notre partenaire.

3

Acquisition en  
quote-part terrain  
avec crédit de  
construction  
selon plan de  
paiement de l'EG.

4

Remise des  
clés de votre  
nouvelle maison

5

# CONTACT

---

LES  
TERRASSES  
DU 

[www.lesterrassesdu16.ch](http://www.lesterrassesdu16.ch)

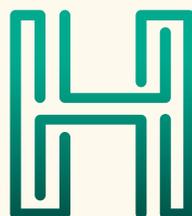
## Renseignements et vente

Destimmo SA  
Grand'Rue 6  
1071 Chexbres  
+41 21 926 70 20  
[www.destimmo.ch](http://www.destimmo.ch)



## Acteur

Hypo21 SA  
Quai Maria-Belgia 10  
1800 Vevey  
+41 79 330 42 90



*\* Les images de cette brochure sont non contractuelles*